

Oppussing av oppganger

Varsel om oppstart av arbeider: Jf. vedtak på GF 2019 skal vi pusse opp samtlige oppganger. Prosjektet innbefatter overflatebehandling av oppganger, slip og overflatebehandling av terazzogulv (reparasjoner der det er nødvendig), nye branndører til kjellere, nye inngangsdører, nytt callinganlegg og nytt låssystem (med brikke).

Arbeidene med overflatebehandling starter allerede i Vetlandsveien 97 mandag 16/3. Vi beklager kort varselfrist til første oppgang. Fremdriftsplan vil bli distribuert når første oppgang er utført og vi kan estimere tidsbruk. På bakgrunn av dagens situasjon med Corona pandemi må vi være forberedt på forsinkelser. Vi har allerede mottatt varsel på mulige leveringsproblemer, samt at vi må forholde oss til eventuelle anbefalinger fra myndighetene der dette vil være aktuelt.

Da vi har ønsket å få utført alle nødvendige arbeidene under ett, har det tatt litt lenger tid enn først planlagt. Det er utført en anbudsprosess ledet av OBOS Prosjekt som prosjektleder og vi har nå inngått avtale med Malercompagniet som total entreprenør på overflatebehandling av oppganger og utskiftning av branndører i kjellere. For utskiftning av kjellerdører benytter Malercompagniet, Vindu Entreprenøren AS som underleverandør. Vi har igjen valgt å inngå avtale med Vindu Entreprenøren i forbindelse med utskiftningen av oppgangsdører. Calling anlegg og låser leveres av Automatikk-Service AS. Terazzo gulvarbeidet blir utført Respo Terazzo AS.

Oppganger: Vil bli malt i en nøytral lys farge, med en mørkere nyanse på fotlist. Skruer, stifter og lignende blir fjernet og hull utbedret. Der det finnes plastkanaler for ledninger vil disse bli malt i veggfarge. Det vil ikke være rom for individuelle tilpassinger i oppgangene. Gardiner i oppgangen, bilder og lignende må fjernes før oppstart og skal ikke henges opp igjen etter renovering.

Gulv: Det vil utføres arbeid som inkluderer diamantslip i to steg som tar bort ca. 1mm av terrazzoen. Overflatebelegg, mindre ujevnheter, forvitring og riper vil bli borte, og vi får frem terrazzoens opprinnelige farger. Terrazzoen slipes før den renses med Steinfix 40 og impregneres med tilpasset Steinfix impregnering. Det må påregnes at dette arbeidet vil støye og støve. Det kan være enkelte adkomstbegrensninger når arbeidet med gulvet blir utført, men dette vil bli varslet med oppslag i oppgangen fortløpende. Enkelte oppganger har behov for større reparasjoner da trappetrinn er knekt av og armering brukket. Arbeidet her kan være noe mer tidkrevende.

Kjellerdører byttes til nye branndører og vil få elektronisk lås som samsvarer med oppgangsdøren og andre fellesdører.

Felles oppgangsdør skiftes til ny aluminiumsdør som leveres i en mørkere nyanse.

Dørpumpe vil bli byttet til elektrisk slik at døren åpner og lukker automatisk når du legger brikken på leseren. Det vil også monteres åpneknapp fra innsiden.

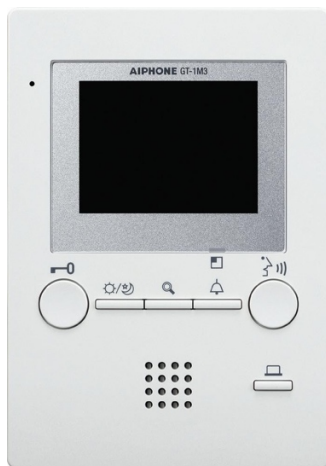


Callinganlegg vil bli byttet. Dagens anlegg er ca. 20 år gammelt. Det leveres ikke lenger reservedeler til svarapparat så dette må også byttes. Vi har store reparasjonsutfordringer med disse. Vi har valgt samme fabrikat som i dag benyttes, Aiphone. Det vil komme et utendørspanel med «menyvalg» med navn for leilighet. Ikke egne knapper per leilighet slik vi har i dag da vi ønsker en helhet, uten at det blir satt på midlertidige klistrelapper. Vaktmester vil ha ansvar for å skifte navn ved flytting. Samtlige leiligheter skal merkes med korrekt navn.

Svarpanel for calling i leilighet vil også bli byttet hos samtlige (kostnadsfritt). Vi har valgt en grunnmodell som inkluderer video, slik at det ikke er en nedgradering fra dagens system 3,5 tommer.

Det vil være mulig å gjøre et tilvalg her på et panel som er ca. 7 tommer og har innebygget wifi. Dette gjør at man kan få varsel på mobil når det ringer på oppgangsdøren og åpne fra telefon. Dette panelet kommer ikke før desember. De som velger å oppgradere til dette får fratrukket i prisen for standard panel og betaler selv mellomlegget direkte til leverandør. I påvente av levering vil det bli montert et enkelt svarapparat. Begge modeller har innebygget teleslynge.

Det må påregnes flekking/utbedring av den enkelte rundt gammelt svarpanel innvendig.



Låssystem vil være av merke Salto. Det består av RFID (brikkelås). Samme leverandør vil også bli benyttet på fellesdører. Hver leilighet vil få utlevert nøkkelbrikker, med mulighet til å kjøpe ekstra om det er ønskelig. Vi vil også innhente priser på nøkkelbrikke i «bankkort» format, samt treningsarmbånd. Dette vil være mulig å bestille senere. Nytt nøkkelssystem vil også mest sannsynlig være mulig å benytte i vaskeriet til styringspanelet/betaling for vaskemaskin.

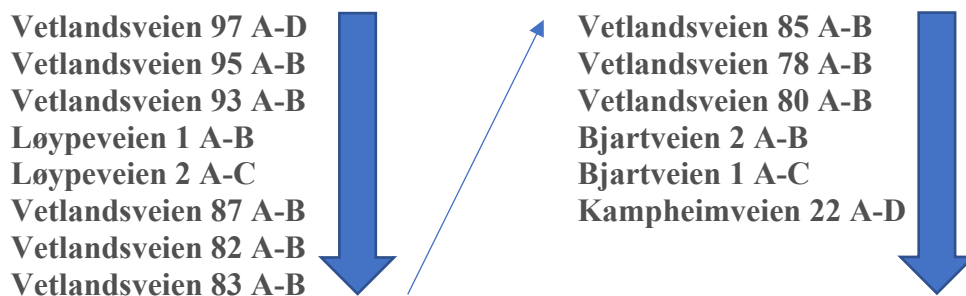


Lås til leilighetsdør omfattes av andelseieres vedlikeholdsplikt. Vi har innhentet tilbud fra Automatikk-Service på lås til leilighetsdør for de som ønsker dette. (Tilvalg som avtales og betales direkte til leverandør). Styret har i flere år oppfordret andelseiere med gamle sylindere og låskasser til å bytte dette, da flere har låst seg. Skjer dette på kveld/natt kan det være kostbart å rekvirere låsesmed på vakttid. Vi oppfordrer derfor på nytt til at de som har gammel lås vurderer å bytte denne, uavhengig om dere ønsker å benytte dette tilbudet eller kjøpe selv. Fordelen med låsen som tilbys her er at det vil kunne benyttes samme brikke som oppgangsdøren. Ingen øvrige vil få tilgang til din leilighetsdør.

Leilighetsdører vil ikke bli byttet.

Foreløpig fremdriftsplan med tidspunkt utleveres når man kan anta tidsbruk ut i fra første oppgang som blir 97.

OBS – Mulige forsinkelser på grunn av Coronavirus:

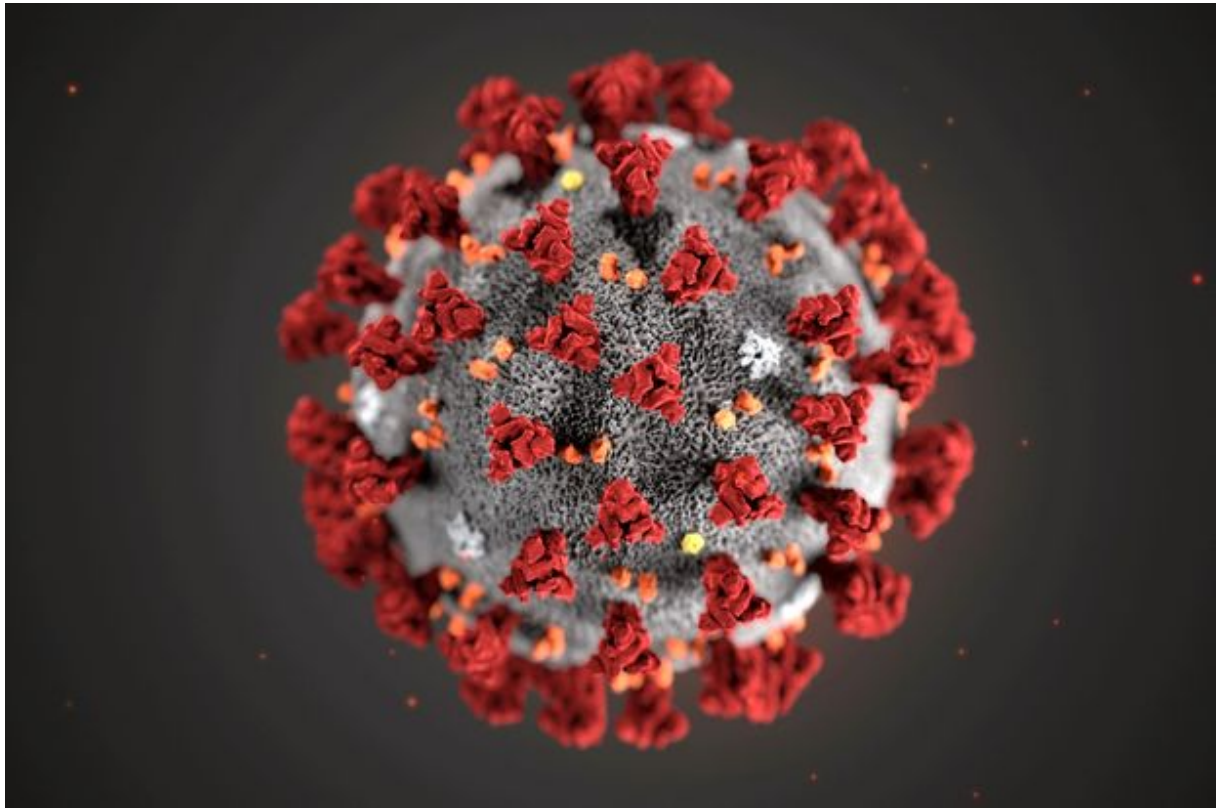


Dører har lenger leveringstid og vil bli levert fra uke 18 og frem mot uke 38.

Spørsmål til styret bes fortrinnsvis rettes på epost: vetlandsveien@styrerrommet.no
Alternativt telefon: 94 98 45 64 eller 97 56 27 13.

Styret håper rehabiliteringen av oppganger blir et kjærkomment tiltak som vi har ventet lenge på.

Med vennlig hilsen
Styret i Vetlandsveien Borettslag



Koronaviruset kan påvirke framtidige vareleveranser for Mal Proff og Farveringen.

Mal Proff vil med dette informere våre kunder om at framtidige vareleveranser kan bli påvirket av tiltakene som igangsettes for å stoppe spredning av Koronaviruset.

Vårt proffsortiment består av produkter som produseres i et globalt marked, hvor ferdig produkt eller råstoffkomponenter til å produsere ferdig produkt, transporteres over alle mulige hav og landegrenser. Tiltakene som benyttes for å hindre smitte er bla. å sperre grenser eller sette skip i karantene.

Vi vil informere fortløpende evt. melde om endring av leveransesituasjon for vårt sortiment.

Vi vil anbefale våre kunder om å være ekstra oppmerksomme på utsendelser med informasjon som omtaler «Leveransesituasjon Mal Proff» i emnefeltet.

Tilvalg

Vi har fått priset følgende for de som ønsker oppgradering. Det leveres uansett standard panel innvendig, så tilvalg er ikke nødvendig.

Calling innvendig svarpanel 7 tommer med WIFI

I desember kommer det en oppgradering av versjonen de har på 7 tommer. Den vil ha WIFI og vil gi mulighet for overføring av ringeklokken til app/mobil, samt muligheten til å åpne oppgangsdøren fra mobil. Da dette panelet ikke er kommet ennå vil det i mellomtiden bli montert et enkelt svarapparat uten bilde, men byttes til det nye apparatet når det kommer i desember.

Pris: 4051,- (Gjelder kun ved bestilling før arbeidet utføres, da det gjøres fradrag fra prisen på apparatet i prosjektet som egentlig skal leveres standard.)

Bilde av panelet som leveres standard, uten ekstra kostnad. Den oppgraderte modellen har ikke kommet ennå, men skal være på 7 tommer.

Bildet av standard modell som blir levert kostnadsfritt, da oppgradert modell ikke har kommet ennå.



Lås til leilighetsdør

Dersom det ønskes en brikkelås som kan åpnes med samme brikke som oppgangsdørene vil det tilbys Salto elektronisk langskilt. Man kan velge en modell hvor man beholder sin gamle leilighetsnøkkel som integreres i låsen. Dette blir da en nødløsning om elektronikken mot formodning skulle svikte. (Vaktmester eller styret vil uansett ha en nødløsning for å gi strøm fra yttersiden om det skulle være batteritomt).

Alternativet til brikkelås er en modell fra Danalock. Dette er en appstyrt elektronisk motorlås. Denne bruker ikke brikke, kun app. Mulighet til å gi nøkkeltilgang til egen inngangsdør til familie, hjemmehjelp m.m.

SaltoS9459: Pris: 5900 inkl. MVA ferdig montert. Inkl. skifte til smekklåskasse, dekkskilt og monteringsarbeid.



Danalock V3. Pris: 3125,- inkl. MVA ferdig montert.

(Anbefales ikke om du har gammel sylinder og låskasse som også burde byttes, da dette er en vrider som monteres utenpå låsen. I så fall bør låskassen byttes i tillegg).

